

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021122900371627号)

北京市延庆区人民法院:

贵院在执行 北京市延庆区人民法院(申请执行人)与 邹承志(被执行人)(2021)京0119执1464号(刑事)一案中,于2021年12月29日委托我平台对 邹承志(所有权人)名下/所有的 辽宁省鞍山市台安县台安镇光明街东百利华府6号楼东一单元401:84.78(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	辽宁省鞍山市台安县台安镇光明街东百利华府6号楼东一单元401:84.78(m <sup>2</sup> )
房屋类型	住宅用房
房产坐落	辽宁省鞍山市台安县台安镇光明街东百利华府6号楼东一单元401
所在小区	百利华府
建筑面积	84.78平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 84.78 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4453.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 377525.00 元

结果有效期: 至2022年12月29日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年12月29日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

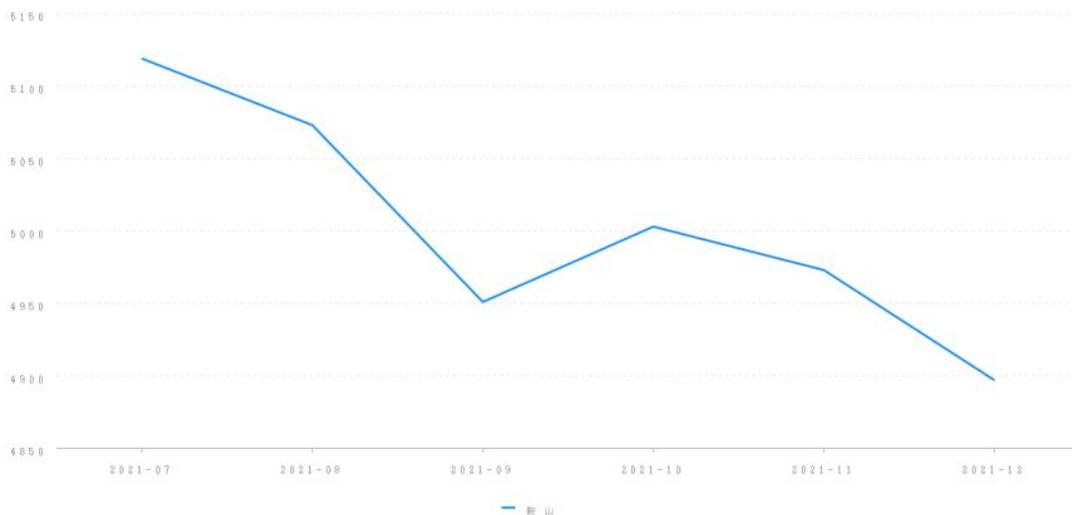
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	台安县第三初级中学：繁荣南街46号； 志诚教育：幸福满意超市对面晋小二面馆旁边； 辽宁省雏鹰计划推广校台安县高级中学：繁荣南街25号； 台安县逸夫小学：台东街道光明街14号； 台安二初中：台南街道；
地铁站	无
银行	金安村镇银行(百利支行)：恩良西路4-8号附近； 辽宁省农村信用社：光明街12号； 鞍山银行(繁荣南街支行)：繁荣南街28-9号； 中国农业银行(台安县支行)：光明街21号； 鞍山银行(光明支行)：光明街；
幼儿园	台安中心幼儿园：台东街道繁荣南街31号； 聪明树幼儿园：光明街金山迪雅溪谷南走100米； 香港索菲娅国际幼儿园：红旗路王子洋卫生所西50米； 蓝天幼儿园：红旗路101号附近； 金山迪雅溪谷幼儿园：台南街道光明街金山迪雅溪谷；
公交车站	金山迪雅溪谷(公交站)：4路;台安4路区间； 保安公司(公交站)：4路;台安4路区间； 南方花园(公交站)：4路;台安4路区间； 高中北门(公交站)：1路;台安9路； 三中(公交站)：1路;台安9路；
药店	天益堂大药房(台安店)：光明街27-9号楼附近； 康益堂大药房(恩良店)：光明街51-3号； 鑫胜利大药房(十九店)：恩良西路5号； 福缘堂大药房(台安三分店)：台安镇繁荣街西广播局开发楼； 福缘堂大药房(龙城花园分店)：台安县广电局南侧；
公园	台安县公园：恩良西路23号；
超市	路弯商店：百利华府10号楼； 百佳便利店：光明街百利华府幼稚园旁； 数享易购：繁荣南街(新世纪花园南侧)； 百利超市：光明街德盛堂大药房东100米； 福兴超市(光明街店)：光明街东39-2号；

健身	瑞斯健身会馆：光明街37号西南70米； 威尔士健身会馆：台安镇光明街东百利华府16号楼北五号门市； 台安县鑫淼健身会馆：鑫淼私人运动会馆； 吕峰私人健身工作室：光明街21号西60米； 威尔士健身会馆：胜利西路OYO帅都宾馆(三清阁胜利西路店)西北侧约130米；
医院	台安县恩良医院：恩良西路5号； 么路社区医疗服务中心：光明街36-44号； 辽宁省人民医院集团医院：台东街道繁荣南街142号附近； 台安县红十字医院：恩良西路5号； 中国医科大学附属第一医院台安协作医院：恩良西路5号附近；
商场	满意购物广场：南方花园对面原种子楼下； 满意购物广场(繁荣南街)：繁荣南街24-1(台安县水利局南)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年12月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）